

# 渭南市发展和改革委员会文件

渭发改发〔2022〕56号

---

## 渭南市发展和改革委员会 关于申报保障性安居工程 2022 年第三批（城市燃气管道等老化更新改造）中央预算内投资计划的通知

各县市区发改局、渭南高新区、经开区、卤阳湖发改局，庄里试验区经发局：

根据省发展改革委通知要求，为加快和完善保障性安居工程配套基础设施建设，做好 2022 年第三批计划申报工作，现将有关事项通知如下。

### 一、本批计划支持范围

本批计划仅支持保障性安居工程配套设施中的城市（含县

城，下同）燃气管道等老化更新改造，对材质落后、使用年限较长、运行环境存在安全隐患，不符合相关标准规范规定的城市燃气、供水、排水、供热等老化管道和设施更新改造项目给予投资补助支持。具体包括：建筑区划内居民共有的燃气立管、庭院管道和设施老化更新改造，居民户内更换燃气橡胶软管、需加装的燃气安全装置，政府所属燃气市政管道、厂站和设施老化更新改造，政府所属或建筑区划内居民共有的城市供水、排水、供热等管道和设施老化更新改造。

原则上，各县市区申请中央预算内投资支持额度不得超过所有项目燃气管道老化更新改造相关投资之和的 1.4 倍。中央预算内投资不得用于产权归属于专业经营单位和工商业用户的城市燃气管道等老化更新改造，不得用于与保障性住房小区不相关的城镇基础设施项目。

## **二、抓紧做好 2022 年项目储备审核申报工作**

各县市区要抓紧做好 2022 年项目储备、审核、申报工作，按照《中央预算内投资保障性安居工程专项管理暂行办法》，重点将前期工作成熟、符合条件的项目纳入 2022 年储备项目，并及时纳入国家重大建设项目库。项目储备情况（特别是储备项目的质量）将作为投资安排的重要参考因素之一。各县市区要加快项目立项、规划、选址等前期手续办理，落实建设资金，确保投资计划能够在规定时限内分解下达，一经下达即可投入项目建设。原则上，拟申请 2022 年第三批中央预算内投资的新开工项目，前期工作应完成可研报告（或可研代初设）审批，并可在 9 月底前开工。要抓好项目工程质量和施工安全监管，

加大配套基础设施建设力度，强化要素保障和政策支持，改善周边环境和公共服务水平。项目完工后，要按规定组织验收。

### 三、申报有关要求

1. 本次申报项目必须纳入国家重大建设项目储备库，编制保障性安居工程配套基础设施建设三年滚动计划。项目单位要通过国家重大建设项目库 (<http://kpp.ndrc.gov.cn>) 如实填写项目有关信息 (可研报告、初步设计批复，土地、环评、规划许可等相关手续)、编制三年滚动计划，并提交至项目所在地的发展改革部门，各县市区发展改革部门要在国家重大建设项目库中认真审核项目单位填报的项目信息，推送至市发改委投资科，并通过国家重大建设项目库导出 2022 年投资计划申请表 (见附件 3)。

2. 项目要求提供项目简介 (城镇老旧小区改造计划和棚改计划任务、项目基本情况等)，可研、初设批复文件 (老旧小区改造项目初设代可研)，土地证 (土地预审文件，土地规划部门允许实施城镇老旧小区改造等项目意见)，环评批复文件，规划许可、施工许可等审批手续，以及申报材料真实性承诺和投资绩效目标表。

3. 各县市区发展改革部门会同住建部门要督促项目单位落实地方建设资金。各县市区发展改革部门会同相关部门要结合财政承受能力、政府投资能力和本地区建设需求，根据中央补助标准和地方建设资金落实情况，合理申报投资计划。脱离当地实际、地方建设资金不落实的不得申报。项目单位在申报时存在严重失信行为、被列入失信联合惩戒对象名单的，发展改

革部门不得受理其资金申请报告。

4. 各县市区发展改革部门会同有关部门要按照有关要求，督促项目单位完备项目审批手续，认真做好项目审查工作，前期工作不成熟、不能按时开工的项目不得纳入，单独的污水处理设施及其配套管网建设项目不得纳入等，要逐一核实项目申报资料，并填报中央预算内投资拟支持项目及小区情况统计表（见附件 1、2）。

5. 中央预算内投资保障性安居工程专项的绩效目标分为总体目标和绩效指标两个部分，各县市区要按照中央预算内投资绩效管理的相关要求和表格（见附件 4），合理确定并填写与申报投资规模相匹配的 2022 年绩效目标。

6. 请各县市区发展改革部门于 3 月 10 日前，将 2022 年投资计划申请文件及附件资料报送至市发改委。申报文件应注明“经认真审核，所报投资计划符合我县市区财政承受能力和政府投资能力，不会造成地方政府隐性债务”、“本次上报保障性安居工程（城市燃气管道等老化更新改造）配套基础设施项目均已纳入相关保障性安居工程改造计划”。

联系人及电话：同 强 2930927

附件：1. XX 县市区 2022 年第三批（城市燃气管道等老化更新改造）中央预算内投资拟支持项目基本情况表

2. XX 县市区 2022 年第三批（城市燃气管道等老化更

新改造)中央预算内投资拟支持项目相关小区情况表

3. XX 县市区 2022 年第三批(城市燃气管道等老化更新改造)中央预算内投资计划申报表
4. XX 县市区 2022 年第三批(城市燃气管道等老化更新改造)中央预算内投资绩效目标表



渭南市发展和改革委员会

2022 年 2 月 23 日

渭南市发展和改革委员会  
抄送：市住建局。

渭南市发展和改革委员会  
抄送：市住建局。



---

抄送：市住建局。

---

渭南市发展和改革委员会办公室

2022年2月23日印发

---

### XX县市区2022年第三批（城市燃气管道等老化更新改造）中央预算内投资拟支持项目基本情况表

填报单位：（盖章）

单位：万元

序号	省份	地级市	区（市、县）	类型	项目名称	主要建设内容及规模	总投资	其中政府所属或建筑区划内居民共有的城市燃气管道等老化更新改造相关投资						已安排中央投资	申请中央投资	其他投资落实情况	项目前期工作情况	开工时间	竣工时间	直接相关小区序号和名称	项目建成可解决小区哪些问题		
								燃气（含居民户内更换软管等）	占比	供水	占比	排水	占比									供热	占比
1	陕西省	XX市	XX区																				
2	陕西省	XX市	XX县																				
例	陕西省	XX市	XX县	城镇老旧小区改造	**县**片区老旧小区配套燃气管网等改造基础设施项目	服务改造计划520户。更新改造燃气管道2200米（含立管500米），铺设供水管网2200米、排水管网600米，更新入户燃气管2000米，加装居民户内安全装置520套。	2500	1000	40%	1200	48%	300	12%	0	0	0	1400	县级政府配套已落实	已批复可研	2022年4月	2022年12月	**小区、**小区、**小区	1、解决小区燃气安全问题；2、解决小区雨污分流问题；3、改善居住环境，提高生活品质；4.***

注：1、类型。请填写城镇老旧小区改造、棚户区改造、保障性租赁住房、公租房。  
 2、其他投资落实情况。填写地方政府、企业投资、银行贷款等各渠道投资落实情况。  
 3、直接相关小区序号。填写附件2中小区对应的序号和名称。  
 4、项目建成可解决小区哪些问题。要求条目化123，言简意赅。

附件2

### XX县市区2022年第三批（城市燃气管道等老化更新改造）中央预算内投资拟支持项目相关小区情况表

填报单位：（盖章）

序号	省份	地级市	区（市、县）	类型	小区名称	纳入改造计划任务年度	户数	建筑面积（m2）	人口	小区配套设施主要问题	小区建设、改造主要内容
1	陕西省	XX市	XX区								
2	陕西省	XX市	XX县								
例	陕西省	XX市	XX区	城镇老旧小区改造	**小区	2019年	500	50000	1500	1. 燃气管网年久老化；2. 改造管道等基础设施需要改造；3. 排水设施不完善；4. 道路破损；5. 绿化需完善；6. ***	1. 更新燃气管网1060米；2. 铺设供水管网260米、排水管网500米（其中雨水管网260米、污水管网240米）、供热管网600米；3. 硬化道路230米，绿化2824平方米，安装路灯40盏，围墙780米，购置垃圾桶13个，配套安防系统4套，消防微型站4个。

注：1、类型。请填写城镇老旧小区改造、棚户区改造、保障性租赁住房、公租房。  
2、小区配套设施主要问题、小区改造主要内容两栏。要求条目化123，言简意赅。





## 附件 4

## XX 县市区 2022 年第三批（城市燃气管道等老化更新改造）中央预算内投资绩效目标表

（2022 年度）

专项名称		保障性安居工程		
申报地方或单位				
本次申请中央预算内投资（万元）				
总 体 目 标				
绩 效 指 标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	实施效果指标	产出指标	支持保障性安居工程配套基础设施建设	
			下达中央预算内投资	
			按时完成目标任务	
		效益指标	提高群众获得感、幸福感	
		满意度指标	居民满意度	≥ %
	过程管理指标	计划管理指标	投资计划分解（转发）用时	≤5 天
			“两个责任”按项目落实到位率	100%
		资金管理指标	中央预算内投资支付率	≥ %
			年度计划投资完成率	≥ %
		项目管理指标	项目开工率	≥ %
			超规模、超标准、超概算项目比例	≤ %
	监督检查指标	审计、督查、巡视等指出问题项目比例	≤ %	