

# 渭南市促进政策落地落实专项行动政策

填表单位：渭南市住建局

序号	政策目录	前置要件	办理流程	政策依据	办理时限	办理成本	咨询电话	监督电话	备注	了解或编制流程图
1	渭南市公共租赁住房建设管理			《廉租住房保障办法》 (住建部令9号)		无	2930576	2930580		了解
2	政府购买棚户区改造			财政部《关于做好城市棚户区改造相关工作的通知》(财综〔2015〕57号)		无	2930576	2930580		了解
3	渭南市城镇棚户区界定			《陕西省住房和城乡建设厅关于进一步加强棚户区改造工作的通知》(陕建发【2018】239号)		无	2930576	2930580		了解
4	渭南市中心城区市政公用建设报装管理			渭南市人民政府《关于印发渭南市工程建设项目审批制度改革试点实施方案的通知》(渭政发〔2018〕25号)		无	2930525	2930580		了解

5	渭南市户外广告管理		1. 单位申请；2. 资料初；3. 定点勘察；4. 完善手续；5. 签订安全责任书；6. 核发许可证	《城市市容和环境卫生管理条例》（国务院101号令）；《渭南市户外广告精细化管理实施细则》	20个工作日	无	2930510	2930580		了解
6	渭南市工程建设项目审批制度改革施工许可阶段并联审批	土地批准文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；	全程网办	《渭南市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（渭政发〔2018〕25号）	18个工作日（社会投资项目）28个工作日（政府投资项目）	无	2930569	2930580		了解
7	渭南市工程建设项目审批制度改革竣工验收阶段并联审批	土地、规划、人防、消防验收（核实）文件；竣工验收报告	全程网办	《渭南市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（渭政发〔2018〕25号）	13个工作日	无	2930569	2930580		了解
8	渭南市工程质量安全提升工作	无	无	《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）		无	2930569	2930580		了解
9	全市建筑工程质量检测市场监管	无	无	《建设工程质量检测管理办法》（建设部第141号令）		无	2930569	2930580		了解
10	取消民用建筑节能设计审查备案	无	无	《渭南市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（渭政发〔2018〕25号）		无	2930569	2930580		了解

11	根治欠薪 夏季行动	无	无	省人社厅等7厅委《关于开展根治欠薪夏季行动的通知》（陕人社函（2019）400号）		无	2930569	2930580		了解
12	渭南市大力 推进装配式建 筑发展	无	无	《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）、《陕西省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》（陕政办发〔2017〕15号）		无	2930523	2930580		了解
13	渭南市民用 建筑工程节 能事中事后 监督管理	无	无	《渭南市人民政府关于印发渭南市工程建设项目审批制度改革试点实施方案的通知》（渭政发〔2018〕25号）、《陕西省民用建筑节能条例》、《陕西省新型墙体材料发展应用条例》		无	2930523	2930580		了解
14	新建住宅 物业保修 金管理			《新建住宅物业保修金管理办法》陕建发〔2009〕130号		无	2930568	2930580		了解

15	物业维修资金管理暂行办法		1、交维修资金的业主到开发公司领取缴款通知单，2、领到缴款通知单的业主，请到指定银行缴款并打印正式票据	《住宅专项维修资金金管理实施细则》陕建发〔2009〕129号		无	2930568	2930580		了解
16	理顺物业管理体制			渭南市住房和城乡建设局文件渭建发〔2013〕137号		无	2930568	2930580		了解
17	规范征地拆迁					无	2930585	2930580	已废止	了解
18	渭南市商品房预售资金监管			《城市房地产管理法》《城市商品房预售管理办法》《渭南市二手房交易资金监管实施细则（试行）》的通知		无	2937004	2930580		了解
19	危险房屋安全排查整治			住建部关于进一步开展危险房屋安全排查整治工作通知		无	2183850	2930580		了解
20	物业维修资金收缴管理			物业管理条例		无	2930568	2930580		了解
21	房地产去库存			省住建厅关于印发陕西省房地产去库存评价考核办法通知		无	2930565	2930580		了解

22	启用新版《商品房买卖合同》示范文本			住建部和工商总局关于印发商品房买卖合同示范文本通知		无	2937004	2930580		了解
23	房地产企业及执（从）业人员信用档案系统建设			整顿房地产市场秩序健全惩戒失信制度机制		无	2930565	2930580		了解
24	商品房预售管理			〈省政府关于房地产去库存优结构若干意见〉〈城市商品房预售管理办法〉〈物业承接查验办法〉		无	2930565	2930580		了解
25	物业承接查验			〈物权法〉〈物业承接查验办法〉		无	2930568	2930580		了解
26	规范房地产市场秩序			省住建厅关于进一步规范全省房地产市场秩序工作通知		无	2937004	2930580		了解
27	房地产领域购房矛盾纠纷排查化解			省住建厅关于在全省开展房地产领域购房矛盾纠纷排查化解工作通知		无	2937004	2930580		了解
28	房地产市场秩序督导检查			三定方案		无	2937004	2930580		了解
29	房地产企业落实安全责任专项检查			三定方案		无	2183850	2930580		了解

30	房地产及 物业市场 领域扫黑 除恶治乱			局党组关于进一步加强 全市住建系统扫黑除恶 治乱工作实施意见通知		无	2930565	2930580		了解
31	房地产物 业市场领 域扫黑除 恶			省住建厅〈关于印发全 省建设领域扫黑除恶专 项整治行动工作方案〉 〈关于进一步做好扫黑 除恶专项斗争宣传工作 通知〉		无	2930565	2930580		了解
32	房地产市 场乱象治 理			住建部等七部委、省委 政法委员会、省住建厅 文件要求		无	2930565	2930580		了解
33	房地产经 纪机构经 营行为监 管			住建部等七部委关于加 强房地产中介管理促进 行业健康发展意见和房 地产经纪管理办法		无	2937004	2930580		了解
34	小区业主 群体不稳 定因素排 查化解			三定方案		无	2930565	2930580		了解
35	渭南中心 城市主城 区建设工 程项目施 工许可信 息的公示			三定方案		无	2930569	2930580		了解
36	市区商品 房预售许 可项目公 示			三定方案		无	2930565	2930580		了解

37	绿色建筑 评价标识			三定方案		无	2930523	2930580		了解
38	市政建设 项目招标 公告			三定方案		无	2930517	2930580		了解